



Era Nieruchomosci
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



Brzask, mieszkanie 47,60 m²

329 000 zł, 6 911,76 zł/1 m², pokoje: 3, piętro: 3 z 4

Szanowni Państwo,

mam przyjemność polecić Państwa uwadze mieszkanie 3-pokojowe przy ul. Brzask 14b na Osiedlu Stary Grunwald! Sprzedaż mieszkania w nowej, niższej cenie. OSTATNIA OBNIŻKA CENY!

LOKALIZACJA, LOKALIZACJA i jeszcze raz LOKALIZACJA!

Osiedle Stary Grunwald to jedna z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji Poznania. Dlaczego? Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta, szybki dojazd do centrum, rozbudowana infrastruktura miejska, swobodny dostęp do komunikacji autobusowej i tramwajowej, punkty usługowe oraz sklepy no wyciągnięcie ręki! Zadbane otoczenie, spokojna, ale zarazem miejska okolica stwarza w tym miejscu dogodne warunki mieszkaniowe.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

- mieszkanie z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń o łącznej pow. 47,60 m², obejmującej: przedpokój, łazienkę, 3 pokoje (w tym dwa niezależne), kuchnię;
- niski blok mieszkalny, wybudowany w latach 80-tych;
- pomieszczenia jasne, dobrze doświetlone, ciepłe;
- piwnica przynależna do mieszkania (3,30 m²).

Łączna powierzchnia użytkowa 50,90 m² obejmuje 47,60 m² (lokal mieszkalny) oraz 3,30 (piwnica).

W mieszkaniu nie ma balkonu, natomiast jego niewątpliwym atutem jest dobre doświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń (układ mieszkania wschód-zachód) co umożliwia m.in. znaczne zmniejszenie kosztów ogrzewania w okresie jesienno-zimowym, jak również kosztów energii elektrycznej.

STAN TECHNICZNY MIESZKANIA: do remontu

UDOGODNIENIA:

- lokalizacja zapewniająca swobodny dostęp do infrastruktury miejskiej; w pobliżu sklepy, punkty usługowe, osiedlowy rynek, szkoła, przedszkole, przychodnie specjalistyczne, kościół, park.

- komunikacja miejska: autobusowa przy ul. Brzask, Marcelesińska/Grochowska (linie: 163, 169, 182) oraz tramwajowa przy ul. Grunwaldzkiej (linie: 15, 13, 1, 6);
- możliwość swobodnego parkowania na terenie osiedla bez konieczności opłat.

NISKI KOSZT UTRZYMANIA MIESZKANIA:

- 440 zł miesięcznie (opłata administracyjna wraz z zaliczką za wodę, ogrzewanie, gaz, śmieci)
- opłaty za media (energia elektryczna); internet.

FORMA WŁASNOŚCI:

- lokal stanowiący odrębną własność (założona KW)

CENA SPRZEDAŻY:

329 000 PLN - OSTATNIA OBNIŻKA CENY!

Zapraszam na prezentację: 509 440 660.

Numer oferty w Locumnet: 258560453