



Era Nieruchomosci  
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



Rolna, mieszkanie 46,60 m<sup>2</sup>

325 000 zł, 6 974,25 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 2, piętro: 2 z 4

Polecam do sprzedaży bardzo atrakcyjnie położone, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 50m<sup>2</sup>, znajdujące się na Wildzie, przy ulicy Sportowej w Poznaniu, rejon ulicy Rolnej.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość (o powierzchni 50 m<sup>2</sup> w tym piwnica 3,40m<sup>2</sup>) z założoną księgą wieczystą, w której wpisana jest łączna powierzchnia wynosząca 50,00m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział w wysokości 500/94936 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum, w pobliżu szkoła, przedszkole, parking strzeżony, sieć sklepów. Komunikacja tramwajowa około 60m przy ulicy 28 Czerwca 1956r. przystanek autobusu nr 71 około 50m; Mieszkanie położone na drugim piętrze niskiego bloku po modernizacji; składa się z dwóch ustawnych pokoi 17, 14 m<sup>2</sup>; oba pokoje od strony południowej, w pokojach na podłodze wysokiej klasy panele podłogowe; kuchnia niezależna, ustawna, z oknem od strony północnej; w kuchni pozostaje cała, nowa zabudowa widoczna na zdjęciach.

Łazienka po kapitalnym remoncie, wszystkie nowe instalacje, płytki, kabina prysznicowa, piec gazowy centralnego ogrzewania, Z przestronnego korytarza wejście do łazienki, kuchni oraz większego pokoju, z którego przechodzimy do drugiego mniejszego pokoju.

Okna pcv. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,40m<sup>2</sup>, Mieszkanie po kapitalnym remoncie, bardzo funkcjonalnie zaaranżowane. Wszystkie instalacje w mieszkaniu są nowe, ściany gipsowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, stała zabudowa w kuchni zostaje, jednym słowem - mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów - wprowadzić się i mieszkać. Całość sprawia bardzo pozytywne wrażenie, ogrzewanie z własnego pieca dwufunkcyjnego umieszczonego w łazience; czynsz administracyjny wynosi około 250zł/mc, ( z zaliczkami na zimną wodę, ścieki, śmieci administrację dla 3 osób); mieszkanie wolne w ciągu dwóch/trzech miesięcy od decyzji;

blok otynkowany, czysto, ładnie i bez zastrzeżeń, Dodatkowym atutem są dwa miejsca parkingowe na zamkniętym podwórzu. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 10240067

