



Era Nieruchomosci
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



Grunwaldzka, lokal 370 m², działka: 2 304 m²

2 250 000 zł, 6 081,08 zł/1 m², pokoje: 15, piętro: 6 z 7

Poznań, ul.Grunwaldzka, na sprzedaż piętro 6 i 7 w biurowcu w świetnej lokalizacji.

Rozpoznawalny budynek przy ulicy Grunwaldzkiej, blisko stadionu.

Mamy ciekawą propozycję nowej aranżacji przestrzeni, pokazującej możliwości zmian obecnej powierzchni biurowej. Efekt znakomity, projekt wart wykorzystania, polecam!

Biurowo-pokojowe, położone na 6 piętrze, bardzo dobrze doświetlone, z pom.socjalnym/kuchnią i sanitariatami.

Biurowo zajmuje całe szóste, niezależne piętro budynku.

- metraż 370,17 m²
- wysokość 2,50 m.
- Pomieszczeń biurowych 15, w tym trzy większe (ca 30m²).
- Kuchnia, dwa pomieszczenia WC.
- Wydzielone pomieszczenie na serwery

BUDYNEK:

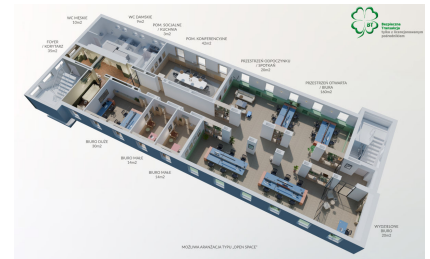
- Budynek z początku lat 80 po kapitalnym remoncie, rewitalizacji
- Wejście do budynku na kartę (domofon).
- Nowoczesne, ciche windy.
- OKNA nowe, plastikowe, wszystkie otwierane, od strony południowej i północnej
- Drzwi plastikowe, przeszklone.
- Nowa instalacja elektryczna i LAN.

WYPOSAŻENIE:

- Pomieszczenia urządzone meblami biurowymi w bardzo dobrym stanie, salka konferencyjna ze stołem i krzesłami
- Kuchnia umebrowana, WC z lustrami
- W części biurowej na podłogach wykładzina w odcieniu niebieskim.
- W kuchni, pomieszczeniach sanitarnych i pierwszej części korytarza-jasne płytki, oświetlenie sufitowe
- wymieniony przed dwoma laty cały biały montaż.

DODATKOWO

Przed biurowcem dla każdego piętra biurowca wyznaczone 2 miejsca



zabezpieczone szlabanem otwieranym na pilota +2 miejsca zewnętrzne z tyłu budynku.

Istnieje możliwość zakupu pow.magazynowej, pow. ca 30m2, poziom-2

WARUNKI UMOWY

- sprzedaż całego piętra
- możliwy zakup 7p piętra o pow. 330m2
- w trakcie przygotowania dokumentacja do wyodrębnienia ksiąg wieczystych dla każdego piętra
- grunt- użytkowanie wieczyste
- Cena jednego piętra : 2 250.000,00 pln netto/ do negocjacji

LOKALIZACJA

Grunwald/ ul.Grunwaldzka, czytelny adres, przy ważnej arterii komunikacyjnej miasta.

Bardzo blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. Przejazd do centrum miasta, na Targi Poznańskie i dworzec kolejowy zajmuje ok. 7 minut. Lotnisko Ławica - 10 minut.

DLA KOGO ?

Dla firmy na własne potrzeby biurowe

Dla inwestora pod wynajem

Zapraszam na prezentację!

Oferta dostępna tylko u nas i na www.grupa3000.pl

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny),

nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Numer oferty w Locumnet: 23730061