



Era Nieruchomosci
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



osiedle Husarskie, mieszkanie 80 m²

567 000 zł, 7 087,50 zł/1 m², pokoje: 3, piętro: 1 z 1

NOWOCZESNE MIESZKANIE W NOWSZYM BLOKU

Polecam do kupna bardzo atrakcyjnie położone, **trzy pokojowe**, **dwupoziomowe** mieszkanie o powierzchni 58,94m² na pierwszym poziomie + 56,60 m² na poddaszu ze skosami, znajdujące się w **Kruszewni na osiedlu Husarskim**.

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze w **nowym niskim bloku** oddanym do użytku w lutym 2019 roku. Nowoczesna infrastruktura, parking tuż przy bloku, do każdego mieszkania przynależą oznaczone dwa miejsca parkingowe.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa pokoje 19,91m² - salon + kuchnia 9,40m²; sypialnia: 10 m²; łazienka 5,33 m² klatka schodowa 4,12m²

Mieszkanie bardzo ciepłe i doskonale doświetlone. Zlokalizowane na rogu budynku od strony zachodniej dzięki czemu słońce dociera rano do kuchni, a po południu do salonu i sypialni.

Kuchnia w zabudowie, sprzęt w zabudowie płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, połączenie z salonem tworzy dużą przestrzeń dla wszystkich domowników. Łazienka z prysznicem, miejscem na pralkę i piec co, płytki,

okna 3 szybowe, 5 komorowe z roletami zewnętrznymi,

Mieszkanie posiada **duży balkon**: od strony salonu o powierzchni około 8 m²; Na poddasze prowadzą schody widoczne na zdjęciu nr 16, Poddasze do wykończenia, tutaj przewidziano dużą sypialnię z garderobą oraz łazienką; doprowadzone wszystkie instalacje do łazienki, ogrzewanie podłogowe, Rozkład mieszkania prezentuje zamieszczony rzut- zdjęcie numer 11.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe znajdujące się przy wejściu do budynku.

całość sprawia bardzo pozytywne wrażenie,

czynsz administracyjny wynosi około 150 zł/mc;

blok z 2019 roku, czysto, ładnie bez zastrzeżeń, dużo zieleni.

Parkowanie samochodu przed blokiem - miejsce dla dwóch aut;

Wszystkie meble w mieszkaniu zostały zrobione przez stolarza na indywidualne zamówienie. Mieszkanie wyposażone w zbiornik uzdatniania wody, który został umieszczony pod schodami na parterze. Na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe + jeden kaloryfer w łazience oraz na piętrze przy garderobie.



Meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, meble łazienkowe, dwie pojemne szafy w zabudowie zostają.

Dogodna lokalizacja, na osiedlu publiczne przedszkole, w pobliżu sklepy, szkoła podstawowa, szybki dojazd do Poznania.

Doskonała propozycja na rynku nieruchomości!
Mieszkanie bardzo ciepłe, przestronne, wolne do uzgodnienia.

Zapraszam do złożenia propozycji zakupu - cena do rozmowy.
Serdecznie polecam i do zobaczenia na prezentacji!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11260067