

# Łopienno, Łopienno

Cena 300 000 EUR

Dom wolnostojący na sprzedaż, 145 m<sup>2</sup>



Era Nieruchomosci  
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



Łopienno, dom 145 m<sup>2</sup>, działka: 1 200 m<sup>2</sup>

300 000 EUR, pokoje: 4

## PIĘKNY DOM Z DOSTĘPEM DO JEZIORA ŁOPIENNO

Marzy się Tobie piękny dom z własnym pomostem nad rybnym jeziorem Łopienno?

Zapraszam do Łopienna w województwie wielkopolskim, powiat Mieleszyn, 10 km od Kłecka; 24 km od Gniezna; 29 km od Wągrowca, 57 km od ronda Śródką w Poznaniu.

Polecam na sprzedaż zadbane dom wybudowany od podstaw w 1999r. posadowiony na wzniesieniu działki 1200m<sup>2</sup>, skąd roztacza się piękny widok na jezioro.

Na sprzedawaną nieruchomość składa się budynek mieszkalny o powierzchni 145 m<sup>2</sup>, garaż wolno stojący, zamykany podjazd, który służy jako dodatkowe miejsce postojowe oraz pomieszczenie gospodarcze, gdzie umieszczono automatyczny piec centralnego ogrzewania wykorzystujący olej opałowy lub energię elektryczną do ogrzewania domu i ciepłej wody. Piec jest również przystosowany do instalacji pompy ciepła. W pomieszczeniu tym zamontowany jest też centralny odkurzacz.

PARTER: przedpokój, salon z kominkiem, trzy pokoje, łazienka z kabiną prysznicową oraz sauną, toaleta, kuchnia z wyjściem na ogród, korytarz. Z salonu wyjście na zadaszony taras o powierzchni około 35 m<sup>2</sup> z widokiem na jezioro oraz zadbane, kaskadowy ogród.

PODDASZE: możliwość uzyskania dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych, doprowadzone tutaj zostały już media (centralny odkurzacz, prąd, woda, ogrzewanie) dach ocieplony, zamontowane okna dachowe.

WYKONANIE: Ściany i stropy wykonane z pustaka ceramicznego, okna PCV z roletami zewnętrznymi, oraz roletkami wewnętrznymi. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne i futryny z litego drewna - robione na zamówienie. Wnętrze domu czyste i zadbane. W pokojach na podłogę ładny parkiet. W kuchni, korytarzu, salonie i łazienkach glazura oraz terakota oraz ogrzewanie podłogowe. W pomieszczeniach gniazda centralnego odkurzacza. Dodatkowym atutem jest garaż z podjazdem, przylegający do bryły budynku. Wjazd na posesję dwoma bramami.



OGRZEWANIE: Dom ogrzewany za pomocą pieca, który automatycznie przełącza czynnik grzewczy na inny w przypadku braku pierwotnie wybranego. Dodatkowo w salonie kominek, w którym można też piec chleb lub inne potrawy.

OGRÓD: Działka ogrodzona i zadbana. Na posesji znajduje się własne ujęcie wody; do podlewania ogrodu zamontowane automatyczne zraszacze, na niższym poziomie prąd, woda oraz kanalizacja - przygotowane z myślą o basenie lub werandzie z widokiem na jezioro.

Dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltowa droga gminna.

Doskonała oferta dla osób osób z pomysłem na życie w pięknym miejscu w sąsiedztwie przyrody, jeziora i w ciszy.

Zapraszam do oglądania.

Cena do niewielkiej negocjacji - oczekujemy na złożenie propozycji.

Nieruchomość bez żadnych obciążeń, gotowa do sprzedaży;

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503.

Numer oferty w Locumnet: 11320067