

Zielątkowo, Leśna

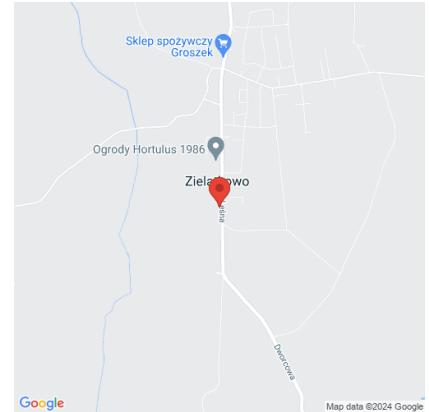
Cena 795 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 100 m²



Era Nieruchomosci
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



Leśna, dom 100 m², działka: 1 253 m²

795 000 zł, pokoje: 3

ZIELĄTKOWO, DOM PARTEROWY 100 m2, DZIAŁKA 1253 m2,

Polecam do kupna klimatyczny parterowy dom w Zielątkowie z widokiem na stawy i tereny leśne, około 16 kilometrów od ronda Obornickiego w Poznaniu; w gminie Suchy Las.

Położenie nieruchomości zasługuje na szczególne podkreślenie: bliski, szybki dojazd do centrum miasta z równoczesną, niespotykaną ciszą, spokojem i odizolowaniem od zgiełku motoryzacji, słowem miejsce, w którym każdy pragnie mieszkać!!!

Dom wybudowany w 2000 roku, położony przy ulicy Leśnej, otoczenie stanowią podobne działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, Na działce znajduje się wolno stojący budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek murowany z cegły MAX, ocieplenie styropianem, otynkowany, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką betonową BRASS.

Dom parterowy, zadbane, dwa duże pokoje - jeden z wyjściem na taras, drugi z widokiem na las, duża ustawna kuchnia, łazienka z oknem, pomieszczenie gospodarcze z wejściem na poddasze, na którym można urządzić kolejny pokój. Dom ogrzewany piecem gazowym.

Działka o powierzchni 1253m2, (front 23,20m) z krzewami i drzewami ozdobnymi.

Ogród od strony zachodniej, z pięknym widokiem na stawy i las.

Dom posadowiony na wzniesieniu bez odbioru technicznego.



Do budynku doprowadzone są następujące instalacje:

- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska - na działce
- energia elektryczna
- gaz
- centralne ogrzewanie z własnego pieca na gaz

Dane techniczne według projektu:

- powierzchnia użytkowa - 80 m2
- powierzchnia zabudowy - około 100 m2

Na parterze znajdują się:

- salon z wyjściem na taras - około 27 m2
- pokój - około 15 m2
- pomieszczenie gospodarcze - około 12 m2
- kuchnia - około 16 m2
- łazienka - około 5 m2
- przedpokój - około 3m2
- korytarz - około 5 m2

Poddasze(pomieszczenia częściowo o wysokości mniejszej niż 2,20 m

- jedna powierzchnia - około 45 m2

Nieruchomość do objęcia po umowie, księga wieczysta bez obciążeń, pełna własność.

Cena do negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ
TRANSAKCJI

Numer oferty w Locumnet: 11290067