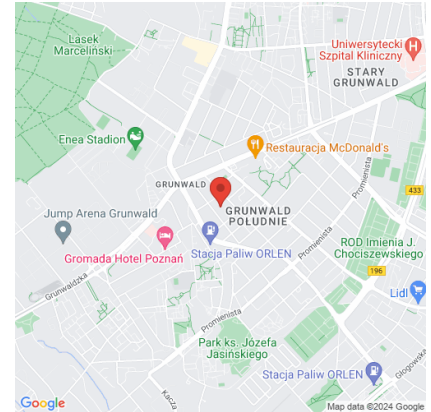


Dom wolnostojący na sprzedaż, 560 m²



Era Nieruchomosci
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



Racławicka, dom 560 m², działka: 1 122 m²

3 450 000 zł, pokoje: 6

STARY GRUNWALD - NIEPOWTARZALNA NIERUCHOMOŚĆ

Polecam do kupna niepowtarzalną nieruchomość w Poznaniu w prestiżowej, willowej dzielnicy Grunwald; idealne miejsce na klinikę, siedzibę firmy czy luksusowe mieszkanie. Położenie zasługuje na szczególne podkreślenie: bliski, szybki, asfaltowy dojazd do centrum miasta z równoczesną, niespotykaną ciszą, spokojem i odizolowaniem od zgiełku motoryzacji, słowem miejsce, w którym każdy pragnie mieszkać!!!

Na zagospodarowanej działce znajdują się trzy niezależne budynki, po remoncie w 2019-2020 roku:

1. dom wolno stojący: powierzchnia całkowita około 320 m²

2. garaż wolno stojący: 22 m² wraz z niezależną kawalerką o powierzchni 30 m²

3. murowany, ogrzewany budynek: 180 m²

4. działka: 1122 m²

1. Dom, do którego zapraszam wykonany został ze szczególną starannością i dbałością o detale, zbudowany z wysokiej jakości materiałów w technologii tradycyjnej z cegły, dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Dom otynkowany, Przemyślany układ pomieszczeń pozwala domownikom czuć się swobodnie i komfortowo.

Dom składa się z:

Parter: Wejście do domu, korytarz; kuchnia, łazienka z oknem; klatka schodowa, duży otwarty salon z wyjściem na taras od strony ogrodu.

Schody na piętro drewniane, poręcze drewno.

Piętro: korytarz; trzy pokoje; łazienka z oknem kabina, umywalka, wc oraz bidet. Z dwóch pokoi wyjścia na balkony. Wszystkie okna drewniane;

Łazienki wyłożone płytkami na podłogach i ścianach, w kuchni i jadalni na podłogach płytki, w części roboczej ściany wyłożone płytkami; podłogi w pokojach w panelach, ściany gipsowane.

Centralne ogrzewanie gazowe Grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi. Piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem umieszczony w



piwnicy.

Strych nad całą powierzchnią piętra z dwoma oknami, oświetleniem, z wejściem z korytarza. Istnieje możliwość zagospodarowania strychu na mieszkanie. Dach kopertowy, czterospadowy, pokryty dachówką

Piwnica dom w całości podpiwniczony - wysokość piwnic 2,25 m; we wszystkich pomieszczeniach okna zabezpieczone kratami.

2. Garaż wolnostojący na jeden samochód, do którego przylega niezależna kawalerka o powierzchni około 30 m² (pokój, kuchnia, łazienka,)

3. Murowany budynek

powierzchnia całkowita 180 m², murowany z cegły ceramicznej, otynkowany, dach jednospadowy, pokryty nową papą, wydzielone, zamykane pomieszczenie biurowe, dwie łazienki, niezależne ogrzewanie gazowe, nowe instalacje, oddzielne liczniki na wszystkie media, Podłogi wyłożone płytkami gresowymi oraz dobrej jakości panelami.

4. Zagospodarowany ogród:

Działka o powierzchni 1122 m², ogrodzona, z frontu płot z elementów stalowych na podmurówce i słupkach, brama dwuskrzydłowa, na pozostałych bokach wykonano ogrodzenie z siatki, tył działki to miejsce otoczone drzewami, trawnik - miejsce wypoczynku. Część rekreacyjna (około 550 m²) od strony południowo wschodniej, na tyłach nieruchomości zapewnia komfort wypoczynku.

W pobliżu nieruchomości znajdują się: szkoła podstawowa; przedszkole; sklepy, przystanek autobusowy i tramwajowy. Dojazd drogą asfaltową - spokojna ulica, mili sąsiedzi.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie rozkład pomieszczeń oraz bliskość do centrum miasta na pewno zasługuje na uwagę.

Zastosowane materiały i technologie powodują niskie koszty utrzymania nieruchomości.

!!! UWAGA !!!

Właściciel w rozliczeniu może przyjąć inne nieruchomości; każda propozycja będzie rozważona.

Przyjdź i zobacz to magiczne miejsce, które natychmiast Ciebie oczaruje.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11390067