

Kaźmierz, Kaźmierz Wielkopolski, REZERWACJA

Cena 540 000 PLN

Blizniak na sprzedaż, 83 m²



Era Nieruchomosci
Tel.: +48 791346688

a.bednarska@eranieruchomosci.pl



REZERWACJA, dom 83,10 m², działka: 344 m²

540 000 zł, pokoje: 4, piętro: 1 z 2

!!! UWAGA !!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

DOM PASYWNY - ENERGOOSZCZĘDNY Z FOTOWOLTAIKĄ

Polecam do kupna funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Słonecznym w Kaźmierzu 25 km od Poznania. Osiedle Słoneczne to nie tylko piękna lokalizacja, ale także nowoczesne, energooszczędne domy. Dzięki zastosowaniu nanotechnologii i instalacji fotowoltaicznych, domy są niezależne energetycznie. To nie tylko przyczynia się do ochrony środowiska, ale także pozwala na znaczne oszczędności.

Dom jedno poziomowy, o konstrukcji szkieletowej drewnianej. Szkielet konstrukcyjny tworzy komory grodziowe, które zapewniają równomierne rozmieszczenie wewnętrznych dociepleń budynku. Łączna grubość ścian wynosi 31,5 cm.

Parter domu składają się:

wejście główne do domu, łazienka (6m²), aneks kuchenny połączony z dużym, słonecznym salonem (35m²) z wyjściem na taras oraz do ogrodu; trzy sypialnie; garaż (20m²) przy budynku, nad piętrem poddasze na różnego rodzaju przedmioty użytku domowego (narty, choinka, walizki itp.) lub można wykorzystać na zrobienie kolejnego pokoju o powierzchni około 25 m²;

wszystko przemyślane i odpowiednio wykorzystane;

wnętrze domu ma bardzo przyjazny klimat,

doskonała lokalizacja, cisza, blisko tereny spacerowe, las, słowem miejsce, do którego chętnie wraca się po całym dniu pracy; przyjazna sąsiedztwo;

Wszystkie domy na osiedlu są wyposażone w instalację fotowoltaiczną, która produkuje energię elektryczną na potrzeby domu. Dzięki temu, domy na Osiedlu są niezależne energetycznie. Do ogrzewania zastosowano system infrared. Ogrzewanie podczerwienią jest jednym z najbardziej efektywnych systemów ogrzewania. W przeciwieństwie do tradycyjnych systemów, które ogrzewają powietrze, maty infrared działają na zasadzie promieniowania, ogrzewając bezpośrednio osoby i przedmioty w pomieszczeniu. Dzięki temu ciepło jest odczuwalne natychmiast po włączeniu systemu. Ogrzewanie podczerwienią zapewnia równomierne rozprowadzenie ciepła po całym pomieszczeniu, eliminując zjawisko 'zimnych stóp'. Ponadto, system nie wysusza powietrza, co jest korzystne dla komfortu i zdrowia mieszkańców.

Mimo swojej sielskiej atmosfery, Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z aglomeracją poznańską. W około 5 minut można dojechać do Tarnowa Podgórnego, czy też do węzła drogowego S11 w Napachaniu. To sprawia, że mieszkańcy osiedla mogą łatwo dojeżdżać do pracy czy szkoły, a jednocześnie cieszyć się życiem z dala od miejskiego zgiełku.



Nieruchomość wolna po umowie:

niepowtarzalna propozycja na rynku nieruchomości.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11440067